

外装点検報告書



物件名: ○○ハイツ

住 所: 相模原市中央区

株式会社 T-style

〒252-0244

神奈川県相模原市中央区田名5061-1

TEL : 042-703-9007

FAX : 042-703-9008

調査日	20〇〇 年	月
-----	--------	---

建物概要	
建物名称	〇〇ハイツ
住 所	相模原市中央区
竣 工	年 月
規 模	2 階建 4 世帯
構 造	木造
立地条件	大気汚染の少ないところ
	市街地

主要部仕様		
部 位 等		材 質 ・ 種 類
防 水	屋 根	折半屋根
	ベ ラ ン ダ	有
	外 階 段	鉄骨階段
	外 廊 下	サイディングボード吹付け仕上げ・床PC板
外 壁		サイディングボード吹付け塗装
軒 天		軒天:ボード塗装

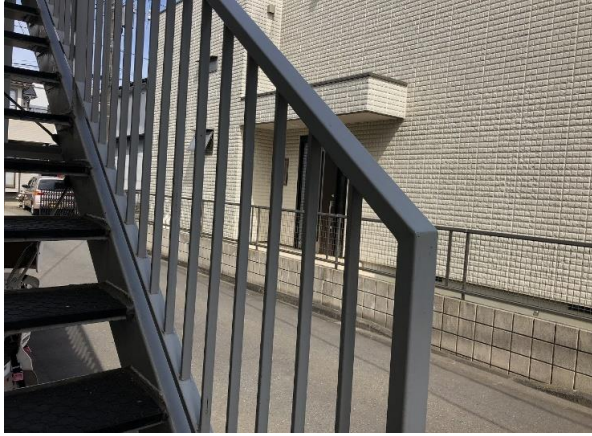
現況全景写真



調 査 報 告

No. 1	外壁	現 状
		外壁の塗膜劣化が見受けられます。手で擦るとチョーキング現象が見受けられます。
		改修方法
		足場仮設後高圧洗浄を行い、水性塗料にて塗装施工を行い塗膜を付け仕上げます。
No. 2	屋根	現 状
		目視ですが表面にサビ・汚れ等が見受けられます。尚、表面に劣化が見受けられます。
		改修方法
		洗浄後、屋根専用塗料にて施工致します。
No. 3	サッシ廻りシーリング	現 状
		既存サッシ枠にシーリングはありません。
		改修方法
		施工の際はサッシと外壁をしっかりと見切りつけて塗装していきます。

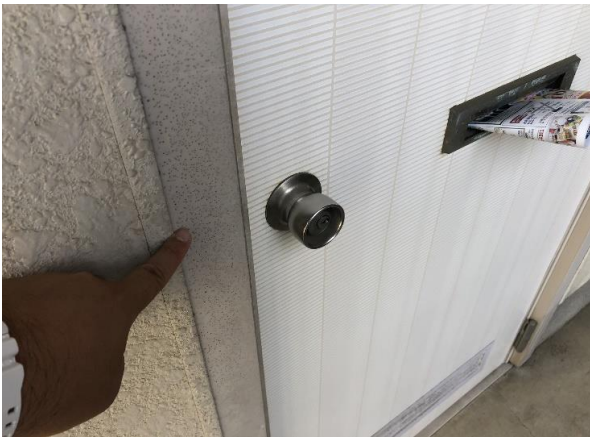
調 査 報 告

No.	4	階段～廊下	現 状
			左側 廊下床に汚れやコケが見受けられます。 右側 階段上裏部にサビが出ております。
			改修方法
			左側 廊下はPC板になっております。PC板目地を撤去して新たにシーリングをします。 右側 階段上裏のサビをケレンをしてさび止め後、専用塗料にて施工します。
No.	5	階段手摺	現 状
			階段上裏同様に手摺もサビが発生しています。
			改修方法
			清掃、サビ止め塗布後に、鉄部用塗料で仕上げます。
No.	6	フード	現 状
			鉄製のフードになります。経年劣化によりサビが出ております。
			改修方法
			清掃、サビ止め塗布後に、鉄部用塗料で仕上げます。

調 査 報 告

No. 7	ガス管	現 状
		共用部にありますガス管になります。配管にサビが出てきている状況です。
		改修方法 清掃、サビ止め塗布後に、鉄部用塗料で仕上げます。
No. 8	廊下床	現 状
		PC板目地が所々無くなってしまっています。
		改修方法 全ての目地を撤去して新たにシーリングを行います。
No. 9	廊下上裏	現 状
		ケイカル板の上裏になります。経年劣化により色あせ、シミ等が見受けられます。
		改修方法 透湿系塗料塗装します。

調査報告

No.	10	玄関	現 状
			玄関は玄関枠のみ露出の枠になります。チョーキング現象やサビが発生しています。
			改修方法
			清掃、サビ止め塗布後に、鉄部用塗料で仕上げます。
No.	11	メーター板	現 状
			メーターを外壁に取り付ける際の木材になります。表面が劣化しております。木が腐らないうちに塗装し致します。
			改修方法
			清掃、サビ止め塗布後に、鉄部用塗料で仕上げます。
No.	12	建物基礎廻り	現 状
			基礎には経年劣化にリコケがこびりついております。
			改修方法
			高圧洗浄の際に除去します。

施 工 前 写 真

No. 13	前 景	現 状
		施工前の外壁前景状況になります。
		改修方法 清掃後、外壁塗装致します。
No. 14	窓枠モール	現 状
		施工前の窓枠モール景状況になります。
		改修方法 清掃後、鉄部用塗料で仕上げます。
No. 15	クラック	現 状
		施工前のクラック景状況になります。
		改修方法 クラック処理を行い外壁塗装致します。

施 工 後 写 真

No. 16	前景	現 状
		完了
		改修方法
No. 17	窓枠モール	現 状
		完了
		改修方法
No. 18	クラック	現 状
		完了
		改修方法

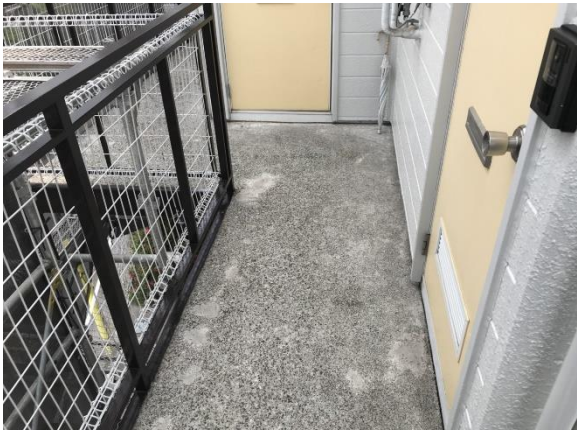
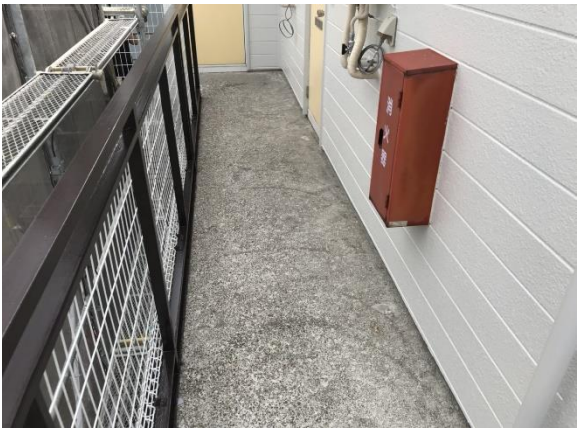
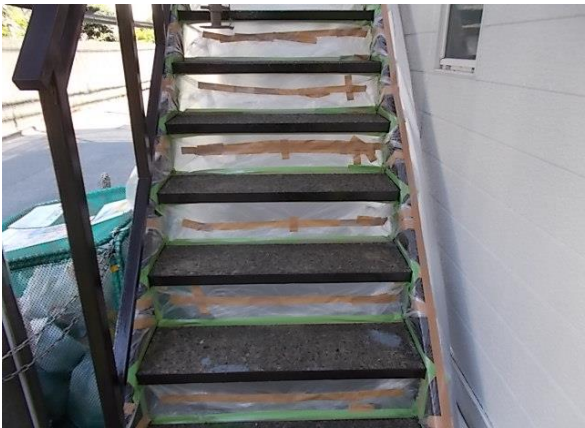
施 工 前 写 真

No. 19	庇防水	現 状
		RCの屋上防水状況になります。
		改修方法 清掃後、ウレタン密着工法にて施工致します。
No. 20	平場防水	現 状
		RCの屋上防水状況になります。
		改修方法 清掃後、塩ビシート機械固定工法にて施工致します。
No. 21	ドレン	現 状
		RCの屋上防水状況になります。
		改修方法 改修用ドレンを使用します。

施 工 後 写 真

No. 22	庇防水	現 状
		完了
		改修方法
No. 23	平場防水	現 状
		完了
		改修方法
No. 24	ドレン	現 状
		完了
		改修方法

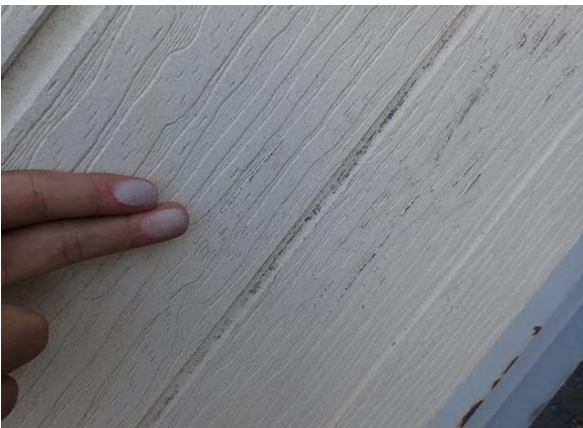
施 工 前 写 真

No. 25	廊下	現 状
		廊下床モルタル状況になります。
		改修方法 清掃後、速乾性ウレタン防水（リムスプレー）にて施工致します。
No. 26	廊下	現 状
		廊下床モルタル状況になります。
		改修方法 清掃後、速乾性ウレタン防水（リムスプレー）にて施工致します。
No. 27	階段	現 状
		階段床モルタル状況になります。
		改修方法 清掃後、速乾性ウレタン防水（リムスプレー）にて施工致します。

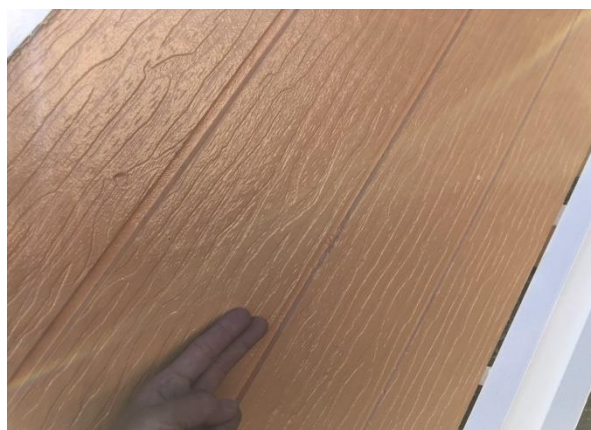
施 工 後 写 真

No. 28	廊下	現 状
		完了
		改修方法
No. 29	廊下	現 状
		完了
		改修方法
No. 30	階段	現 状
		完了
		改修方法

施 工 前 写 真

No.	31	前景	現 状
			施工前の外壁前景状況になります。
			改修方法
			清掃後、外壁塗装致します。
No.	32	チョーキング	現 状
			外壁の塗膜劣化（チョーキング現象）が見受けられます。
			改修方法
			洗浄後、外壁塗装致します。
No.	33	消火器BOX	現 状
			消火器に劣化が見受けられます。
			改修方法
			交換致します。

施 工 後 写 真

No. 34	前景	現 状
	完了	
	改修方法	
No. 35	チョーキング	現 状
	完了	
	改修方法	
No. 36	消火器BOX	現 状
	完了	
	改修方法	